Votre conseiller : Marine MERVEILLIE
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
marine@rijsel-immobilier.com
03.20.00.89.50
06.75.39.59.12
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE STUDIO - 17.9 m² - LILLE SAINT MAURICE - 81 000 €

DESCRIPTION

Vous recherchez un investissement locatif à Lille ? Découvrez ce studio meublé de 17,9 m², situé dans le quartier recherché de Saint-Maurice Pellevoisin.

Un investissement clé en main, avec un locataire déjà en place.
Situé au rez-de-chaussée, ce studio déjà meublé, parfaitement agencé se compose de :
- Un coin nuit aménagé
- Une kitchenette équipée
- Une salle de douche avec WC

Le logement bénéficie d'une situation pratique et recherchée : à seulement 500 mètres du métro et à 9 minutes des gares dans le quartier de Saint-Maurice Pellevoisin.

Les atouts de ce bien :
- Studio déjà meublé et actuellement loué
- Locataire sérieux, à jour de ses loyers et sans incident de paiement
- Aucun travaux à prévoir dans le logement
- Copropriété de 8 lots entièrement rénovée

Faibles charges de copropriété : environ 30 € par mois

Une opportunité à découvrir rapidement !
D'autres lots sont à la vente dans cette copropriété, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 620 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

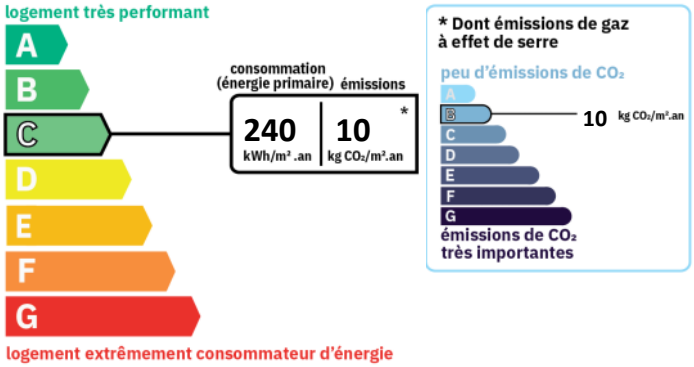
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**81 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7.41 % TTC**

COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**17.9 m²**
Utile :	**18.4 m² environ**
Loi Carrez :	**17.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**13.1 m² (utile : 13.1 m²)**
Cuisine :	**2.1 m² (utile : 2.4 m²)**
Salle de douche :	**2.7 m² (utile : 2.8 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche sortie autoroute

NOUS AIMONS

Le clé en main
La réfection de la copropriété
Le quartier