Votre conseiller : Marine MERVEILLIE
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
marine@rijsel-immobilier.com
03.20.00.89.50
06.75.39.59.12
www.rijsel-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 31.9 m² - LILLE SAINT MAURICE - 750 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DE LA GLACIERE
59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Découvrez ce joli T2 meublé tout juste rénové, rue de la Glacière, au cœur du quartier Saint-Maurice Pellevoisin à Lille.

Une petite entrée, pratique pour poser manteaux, sacs et chaussures, vous accueille. Un escalier mène ensuite à la pièce de vie de 16 m², baignée de lumière et ouverte sur une cuisine équipée neuve.
Côté cour, la chambre de 11 m² est spacieuse et au calme. Elle dispose d'un placard intégré et d'un espace bureau.

Le plus : une climatisation réversible pour votre confort été comme hiver, un vrai atout au 3ème étage.

Disponible immédiatement. Contactez Marine au 0675395912 pour organiser votre visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

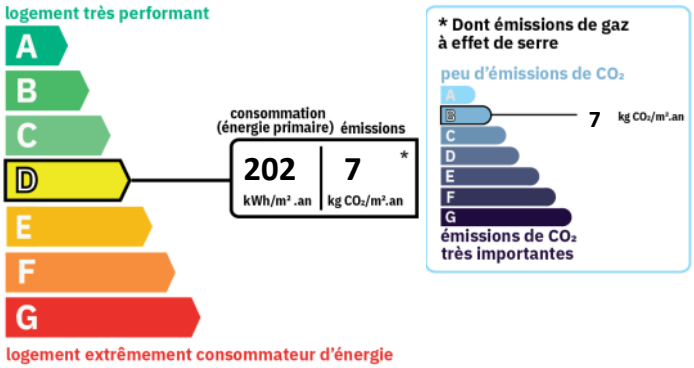
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **110 €**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **414,70 € TTC**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **599,72 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**31.9 m²**
Loi Carrez :	**31.9 m²**