

— A LOUER —
Accueil,
20.15 m²

LILLE VAUBAN
ESQUERMES

620 € CC par mois



ADRESSE

102 RUE DES STATIONS
 59000 LILLE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, au pied du métro Cormontaigne, à 500m de l'ICAM ou 650m de la Catho, cet appartement entièrement rénové et meublé (2026) est disponible de suite. Ce studio comprend un séjour lumineux et parqueté (où se trouvent tout le nécessaire au confort quotidien), une cuisine entièrement équipée (micro onde, vaisselle, lave linge, etc), une salle de douche, une entrée avec rangements. Le chauffage et l'eau chaude sont comprises dans le loyer.

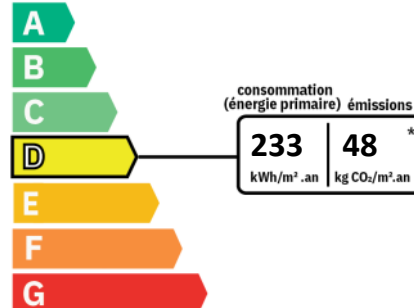
La résidence avec jardins est entretenue (gardien sur place) et offre un local vélos.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2025).

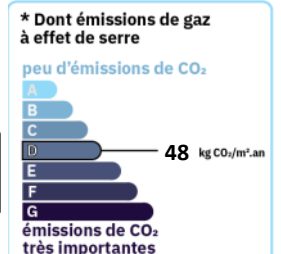
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 080 €

Honoraires charge loc. : 261,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765