

— A LOUER —

TYPE 2

58 m²

LILLE VIEUX LILLE

1 060 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE DU BASTION SAINT ANDRE
59000 LILLE

Etage : **4**

DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement de type 2 non meublé, situé au 4^e étage de la résidence Les Jardins des Remparts, construite en 2005. Vous profiterez d'un cadre de vie calme, au sein d'une résidence à l'environnement verdoyant et bien entretenu.

Avec ses 58 m², l'appartement est entièrement tourné avec le balcon-terrasse qui file le long des pièces de vie. Ainsi le séjour de 21m², la cuisine indépendante et la chambre sont baignés de lumière.

A cela s'ajoute une entrée avec WC indépendant, une salle de bains et un dressing.

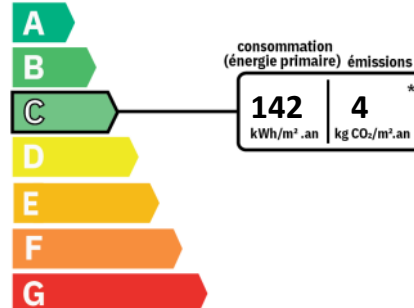
L'appartement est loué avec un garage fermé en sous-sol de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1060 euros (année 2021).

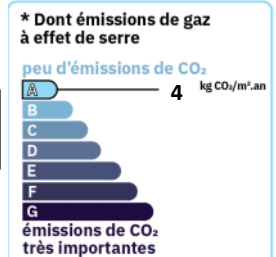
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 060 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **70 €**

Dépôt de garantie : **1 000 €**

Honoraires charge loc. : **754 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **174 €**

