

— A VENDRE —

**Accueil,
42.46 m²**

LILLE QUAI DU WAULT

232 000 €



DESCRIPTION

Dans une rue calme, à 50m du Quai du Wault ou de la Citadelle, cet appartement type 2 de 42m² est situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur. Il est composé d'un séjour parqueté ouvert sur la cuisine équipée.; une grande chambre avec rangements; une salle de douche lumineuse. L'état technique est irréprochable (électricité aux normes, DPE D).

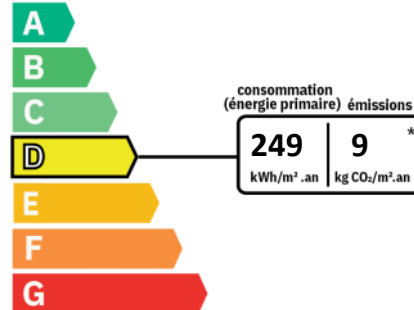
Idéalement situé au cœur de Lille pour profiter de tous les points clefs de la ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2025).

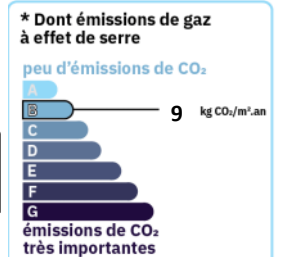
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

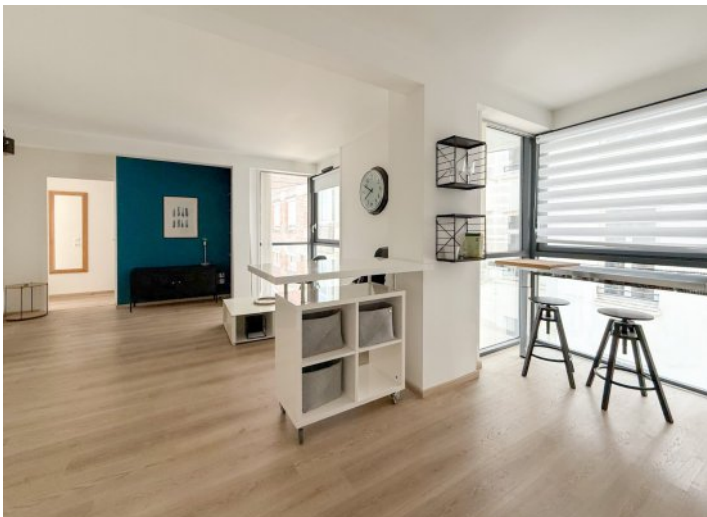
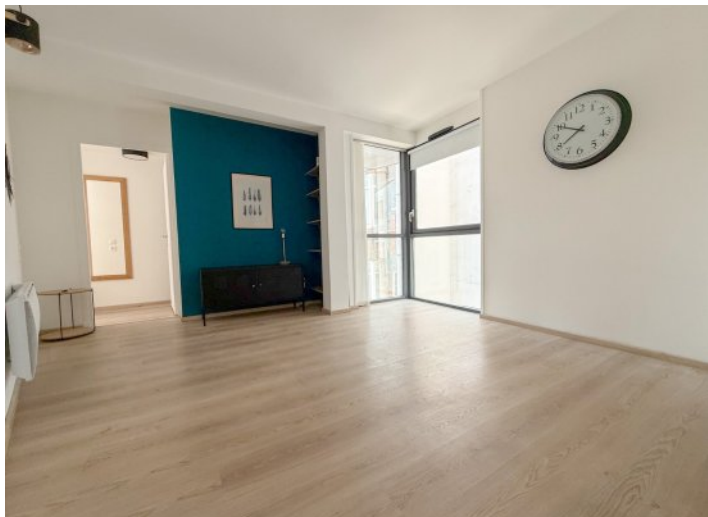
Habitable : **42.46 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **881 €/an**
 Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **232 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

NOUS AIMONS

- la localisation
- l'état de l'appartement
- la résidence entretenue (garage à vélos)

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2014

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université