

— A VENDRE —

Accueil,

72 m²

CROIX

270 000 €



DESCRIPTION

Sur Croix, idéalement situé à proximité du centre, cet appartement LOFT en dernier étage est configuré en type 2. En excellent état, il se compose d'un grand séjour de 40m² baigné de lumière, avec accès à une terrasse exposée Sud Ouest et sa vue dégagée, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre spacieuse avec dressing, d'une salle de douches, et d'un espace buanderie. Une place de parking en extérieur, au sein de la résidence sécurisée.

Calme et confort (3 climatiseurs réversibles) sont au rendez-vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 210 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

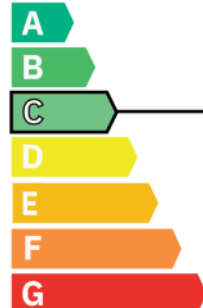
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **270 000 € honoraires inclus**

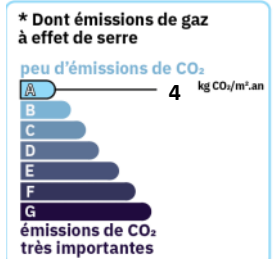
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
129 | **4** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72 m²**

Loi Carrez : **72.82 m²**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Aluminium**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

Réhabilitation de l'immeuble en 2005

NOUS AIMONS

- la lumière
- la localisation
- les volumes

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Béton ciré**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire