

– A LOUER –

**Accueil,
18.76 m²**

LILLE VAUBAN

490 € CC par mois



ADRESSE

19 RUE DU SABOT
59000 LILLE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une résidence étudiante rue du Sabot, à deux pas de l'ICAM ou de l'université Catholique, cet appartement studio non meublé offre une pièce de vie, avec kitchenette, et une salle de douche. Il est prêt à être personnalisé.

Résidence sécurisée, wifi inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 800 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

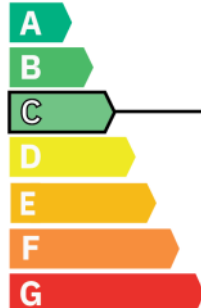
Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 6 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **243,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **56 €**



