

– A LOUER –

**Accueil,
80.88 m²**

LA MADELEINE

1 250 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE JEAN MERMOZ
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

Maison située dans un quartier familial très apprécié de La Madeleine, rue Jean Mermoz, à deux pas de l'avenue du Général De Gaulle, de ses commerces et ses transports.

La maison est datée de 1930, et offre un séjour traversant avec vue sur terrasse. Une cuisine équipée, une arrière-cuisine et des wc. Au premier étage, une chambre de 13m² avec dressing, et une salle de bains avec wc. Au second, une chambre de 13m² avec rangements et un bureau - chambre d'enfant ou d'amis. Une cave saine est également présente.

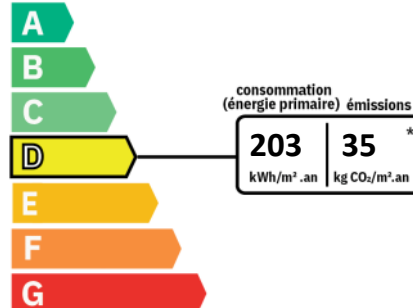
La maison est meublée sobrement pour vous permettre de compléter avec vos envies.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1500 euros (année 2021).

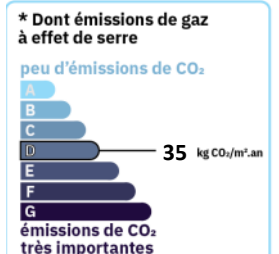
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 051 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765



