

– A LOUER –

**Accueil,  
17.78 m<sup>2</sup>**

**LILLE - Gares**

**490 € CC par mois**



## ADRESSE

207 AVENUE WILLY BRANDT  
59000 LILLE

Etage : **12 / 12**

## DESCRIPTION

Dans une résidence moderne et sécurisée située avenue Willy Brandt, au dessus de EURALILLE et SKEMA, au pied des Gares Lille Flandres et Lille Europe, cet appartement lumineux à la vue dégagée comprend un séjour composé d'un lit, un bureau, une table et des rangements en placard; une kitchenette équipée; une salle de douche;

Le Loyer comprend le chauffage, l'eau (chaude et froide), et l'entretien des communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

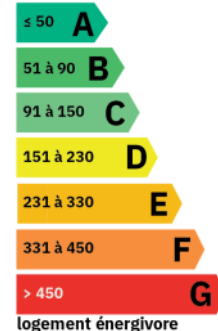
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
Huisseries : **Bois**  
Dernier étage : **Oui**

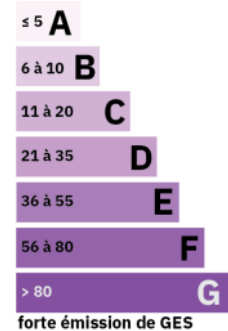
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



**221**

**29**

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **231,14 € TTC**



