

– A LOUER –
TYPE 2
34.01 m²

LILLE - proche Sébastopol

596 € CC par mois



ADRESSE

75 RUE DU FLANDRE LILLE
59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Situé rue de Flandre, cet appartement au calme d'un petit immeuble sécurisé est composé d'une pièce séjour avec kitchenette, une chambre et une salle de douche. Disponible le 25 Juin.

A 1 min du métro GAMBETTA, 11 min à pied de l'université Catholique sur Vauban ou de l'école de Journalisme sur République.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 690 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

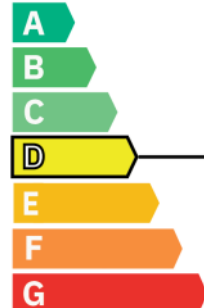
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

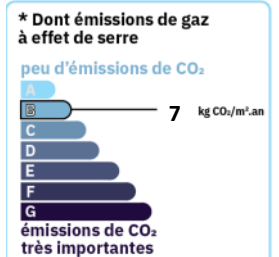
logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
246

émissions kg CO₂/m².an
7 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **29/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **596 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **566 €**

Honoraires charge loc. : **442,13 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **102 €**

