

– A LOUER –

TYPE 2

20 m²

LILLE JB LEBAS

530 € CC par mois



ADRESSE

21 RUE MALUS
59000 LILLE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

Studio situé à deux pas du parc JB Lebas, rue Malus à Lille, offrant une lumineuse pièce de vie avec coin cuisine, un balcon avec vue dégagée, une salle de bains. L'appartement est disponible le 21/05

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 900 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

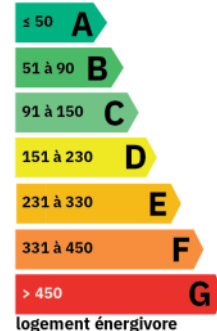
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Interphone : **Oui**

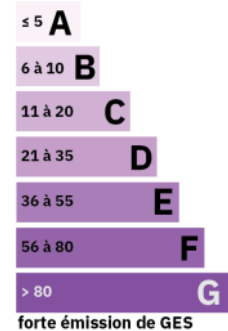
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



263

9

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **470 €**
Honoraires charge loc. : **260 € TTC**



