

A LOUER TYPE 2 - 53 m² - LILLE WAZEMMES - 990 € CC par mois

ADRESSE

85 RUE DU SOLEIL LEVANT
59000 LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

A l'angle de la rue du Soleil Levant et la rue des Postes, dans une résidence sécurisée de 2018, découvrez ce beau T2 de 53m². La pièce de vie très lumineuse est ouverte sur la cuisine équipée. La chambre est spacieuse avec un accès direct à la salle de bains. Vous bénéficiez d'une place de stationnement en extérieur au sein de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 840 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2018

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

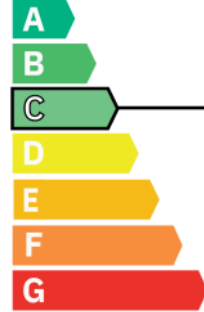
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53 m²

Séjour : 30.76 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

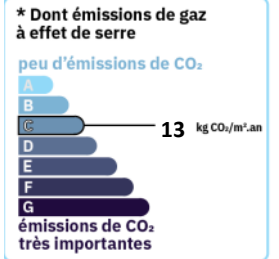
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

57	13 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 98 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 892 €

Honoraires charge loc. : 530 € TTC

dont pour l'état des lieux : 159 €