

## A LOUER TYPE 2 - 53 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 990 € CC par mois

### ADRESSE

85 RUE DU SOLEIL LEVANT  
 59000 LILLE

Etage : **1**

### DESCRIPTION

A l'angle de la rue du Soleil Levant et la rue des Postes, dans une résidence sécurisée de 2018, découvrez ce beau T2 de 53m<sup>2</sup>. La pièce de vie très lumineuse est ouverte sur la cuisine équipée. La chambre est spacieuse avec un accès direct à la salle de bains. Vous bénéficiez d'une place de stationnement en extérieur au sein de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 840 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2018**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

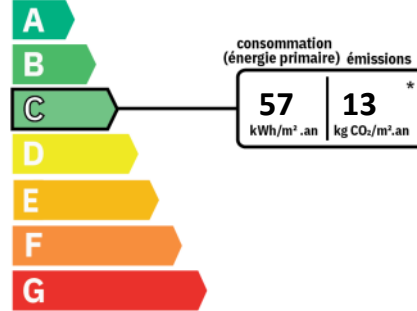
Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m<sup>2</sup>**

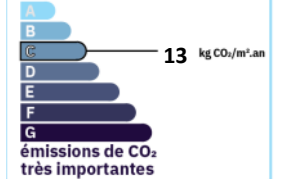
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **98 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **892 €**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159 €**