



A LOUER
TYPE 1
18 m²

LILLE VAUBAN

500 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE COLSON
 59000 LILLE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement studio situé au premier étage est présenté meublé. Il offre une belle pièce lumineuse, un coin cuisine, une salle de douche, des rangements. Localisé rue Colson, cet appartement est proche des universités, des commerces, de la Citadelle et du Centre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 800 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1995**

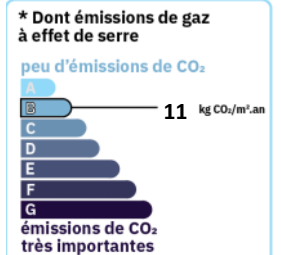
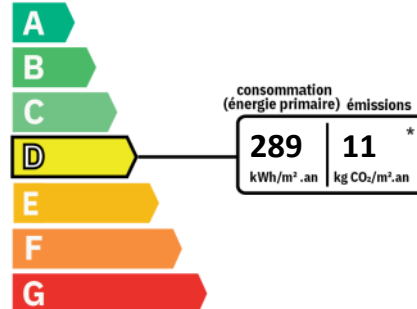
Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **234 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**



