

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - ROUBAIX - Fraternité - 118 800 €

DESCRIPTION

A Roubaix, quartier Fraternité, découvrez cette maison à rénover complètement. Située dans une impasse, elle se compose ainsi :

- Au RDC : une véritable entrée, un salon, salle à manger, cuisine, une salle de bains et une chambre
- Au 1er étage, un grand plateau de 30m² à aménager + 1 chambre
- A l'extérieur une terrasse et un beau jardin
- Mitoyenne au jardin : une dépendance de 20m², avec entrée indépendante de la maison, attenante au garage idéal pour profession libérale, atelier artisan ou artiste....

L'ensemble de la maison est à rénover entièrement.
 Pour plus d'informations, contactez Marine Merveillie au 0675395912

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3770 à 5140 euros (année 2023).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

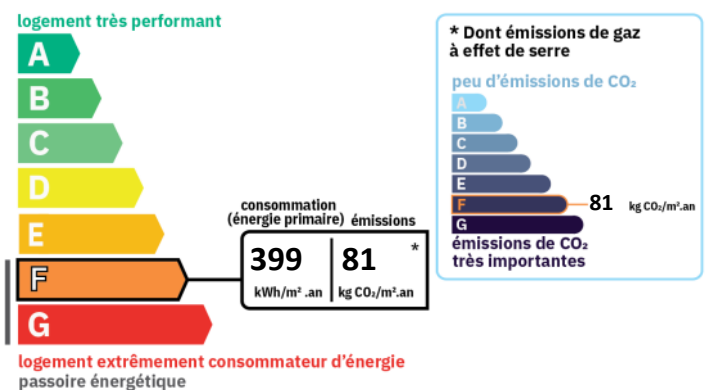
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	118 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **125 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

NOUS AIMONS

Le potentiel

L'extérieur

Le calme

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**
