



A LOUER
TYPE 3
82.16 m²

LILLE VIEUX LILLE

1 250 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE COQUEREZ
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Situé au calme d'une petite rue du Vieux Lille, rue Coquerez, cet appartement meublé et rénové développe 82m² au sol (57m² Loi Carrez) avec un charme assumé. Il comprend un séjour parqueté lumineux, une cuisine neuve bien équipée, une salle de bains rénovée, des wc séparés et un espace buanderie. En duplex, deux chambres spacieuses.

Libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2025).

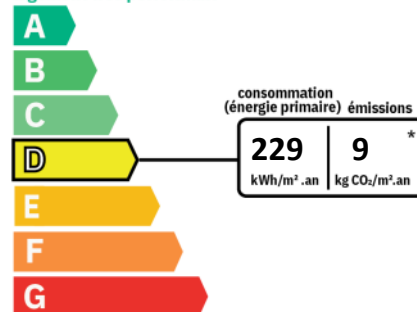
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Meublé :	Oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 340 €**

Honoraires charge loc. : **1 068 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **246,48 €**



