

## A VENDRE MAISON - 65 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 219 000 €

### DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette maison de 65 m<sup>2</sup> au cachet unique, idéale pour les amateurs d'authenticité et d'atmosphères chaleureuses.

A 150m de l'arrêt de tramway Planche-Epinoy, cette jolie maison est située en début d'impasse, au calme.

Dès l'entrée, vous serez conquis par son charme singulier, mêlant subtilement briques apparentes et bois brut, que l'on retrouve tout au long de la visite.

La maison se compose de :

Une pièce de vie agréable à vivre

Deux chambres confortables

Une salle d'eau avec baignoire et douche

Une cave, idéale pour le stockage

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse idéalement exposée Sud-Est.

Plus d'informations au 0675395912

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2100 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **350 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

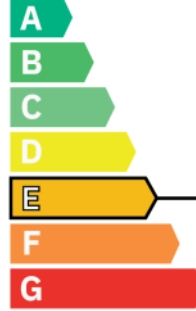
Prix de vente : **219 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.11 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

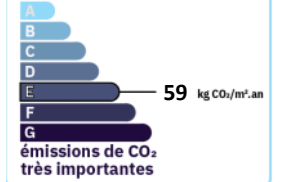


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**269** **59** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/</b>
Caves :	<b>1</b>

## NOUS AIMONS

---

L'emplacement  
Le charme  
Le calme

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche métro
  - Proche tram
-