

— A VENDRE —
Accueil,
90 m² env.

WASQUEHAL - LE CAPREAU
- Proche Tram 3 SUISSES

230 000 €



DESCRIPTION

Située à Wasquehal Capreau, à 1km du Tram 3 suisses, dans une rue calme à sens unique, cette charmante maison à la belle façade est composée de pièces de vie orientées autour du jardin exposé SUD EST: salon très lumineux avec accès extérieur, ouvert sur une cuisine équipée faisant face également à une salle à manger. La maison possède deux belles chambres avec rangements et un bureau / chambre d'amis, une salle de bains rénovée comprenant douche et baignoire, une buanderie, un grand hall d'entrée.

Très bon état technique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **770 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 € hors honoraires**

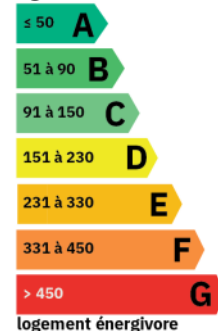
Prix de vente : **230 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

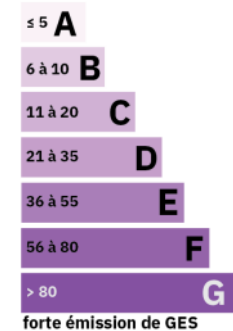
logement économe



142

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



33

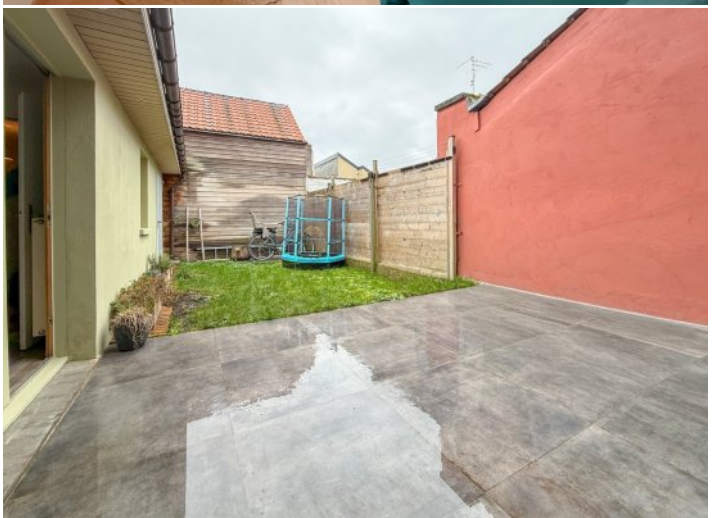
DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

90 m² environ





RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

NOUS AIMONS

- la luminosité
- l'extérieur
- l'état impeccable

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **Chaudière/**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche commerces
• Proche école primaire