

## A LOUER TYPE 1 - 21 m<sup>2</sup> - LOOS - Centre ville - 650 € CC par mois

### ADRESSE

223 RUE DU MARECHAL FOCH  
 59120 LOOS

### DESCRIPTION

Sur la commune de Loos, à proximité de Lille, découvrez ce Coliving au sein d'une demeure de 650 m<sup>2</sup>.

Les parties communes proposent :

- Un double séjour lumineux et convivial
- Une salle à manger spacieuse
- Une grande cuisine entièrement équipée avec arrière cuisine (chacun possède son espace dans les frigos et ses placards de rangement)
- Une salle de sport accessible en illimité
- Une buanderie avec 4 machines à laver et sèche linge.
- Une véranda avec video-projecteur
- Une terrasse et un jardin arboré entretenu par un jardinier
- Un parking privé

Les parties privatives sont composées de chambres à louer, mesurant entre 15 et 23 m<sup>2</sup> qui ont toutes leur salle de bains privative et sont meublées avec soin (literie de qualité, bureau et dressing/commode).

Tarifs Charges comprises : entre 615 € et 800 € - Les charges comprennent : l'eau, le gaz, l'électricité, le ménage des parties communes par un professionnel, le jardinier et internet.

Chambres disponibles de suite

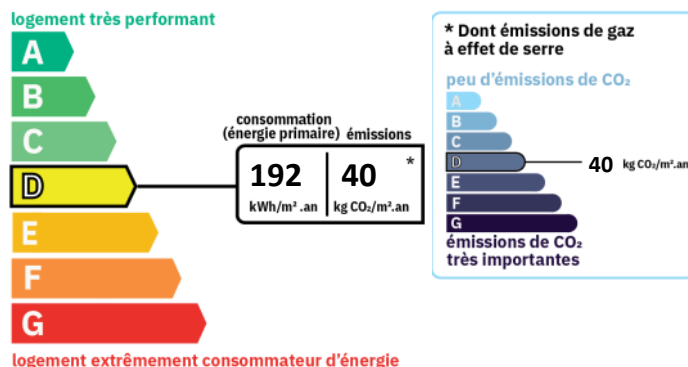
Frais de location 13€ du m<sup>2</sup> à charge du locataire -  
 Dépôt de garantie 890 €.

Plus d'informations en contactant Marine Merveillie au 0675395912.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **200 €**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21 m<sup>2</sup>**