

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijsel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijsel-immobilier.com



DESCRIPTION

Au premier étage d'une résidence de 2015 située à 500m de l'arrêt de Tram BUISSON, cet appartement Type 2 de 48m² est composé d'un séjour lumineux, avec accès à un balcon de 12m² exposé SUD EST, une cuisine équipée ouverte, une grande chambre donnant également sur l'extérieur, une salle de bains, un grand hall d'entrée avec de nombreux rangements. S'ajoute à cela une place de parking au sein de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1100 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **823 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **208 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **219 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **112 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE

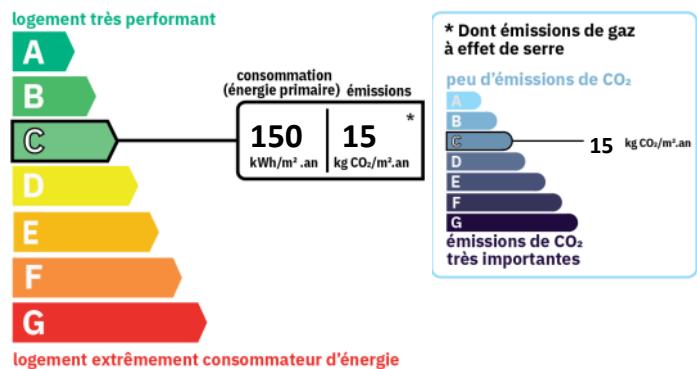
TYPE 2

48.35 m²

MARCQ EN BAROEUL
PLOUICH

219 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.35 m²**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	12.6 m²
Sejour :	22 m²

NOUS AIMONS

- la localisation
- l'extérieur
- le parking

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------