

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

etienne@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



**A LOUER**

**TYPE 2**

**56.89 m<sup>2</sup>**

**LILLE REPUBLIQUE**

**920 € CC par mois**

## ADRESSE

4 BIS PLACE DE REPUBLIQUE

59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

## DESCRIPTION

Appartement Type 2 meublé situé rue de l'hôpital militaire, proche Grand Place. Le logement situé au deuxième étage profite d'un grand séjour avec charme (cheminée en marbre et belle hauteur sous plafond), une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placards de rangements, une salle de douche.

Disponible le 02/01. Visites le 11/12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1930**

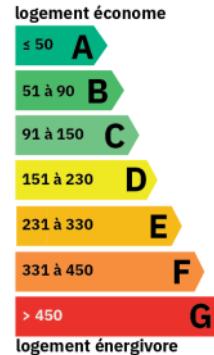
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

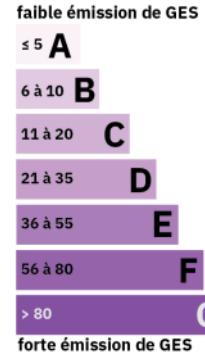
Interphone : **Oui**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**306**



DPE ANCIENNE VERSION

**15**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 720 €**

Honoraires charge loc. : **739,57 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170,67 €**

