



A LOUER
TYPE 2
35.04 m²

LILLE VIEUX LILLE

850 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE COQUEREZ
 59000 LILLE

DESCRIPTION

Située dans une impasse de la rue Coquerez, cette maison / Type 2 de 35m² offre un charme et un calme sans pareil au cœur du Vieux Lille. La rénovation intégrale (2025) assure un confort immédiat: cuisine équipée neuve, isolation, sols, etc. Elle est composée d'une cuisine au rdc, un séjour au 1er étage, et une chambre avec beau volume au 2ème.

Disponible de suite.

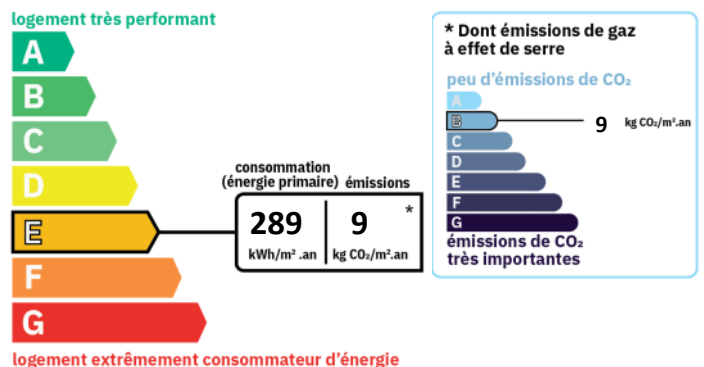
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1100 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	850 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	790 €
Honoraires charge loc. :	455,52 € TTC
dont pour l'état des lieux :	105,12 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	790 €

