

— A LOUER —

Accueil,

26.07 m²

LILLE WAZEMMES

580 € CC par mois



ADRESSE

132 RUE PAUL LAFARGUE LILLE

59000 LILLE

Etage :

RDC / 3

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété située rue Paul Lafargue, cet appartement parfaitement rénové propose calme et luminosité. Il est composé d'un séjour parqueté, avec cuisine équipée ouverte, un coin nuit en mezzanine, un espace bureau et rangements, une salle de douche. De plus, une petite terrasse permet de profiter des beaux jours.

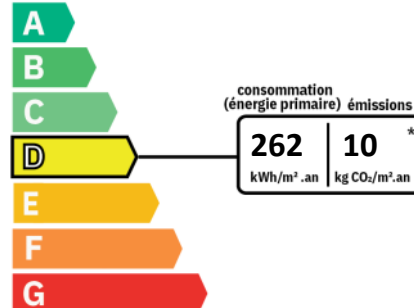
Métro et commerces à deux pas. Libre le 24/09. Visites le mardi 15

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 690 euros (année 2025).

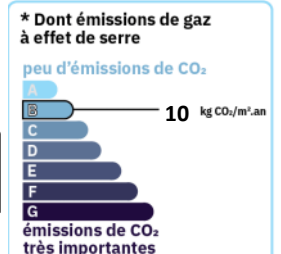
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

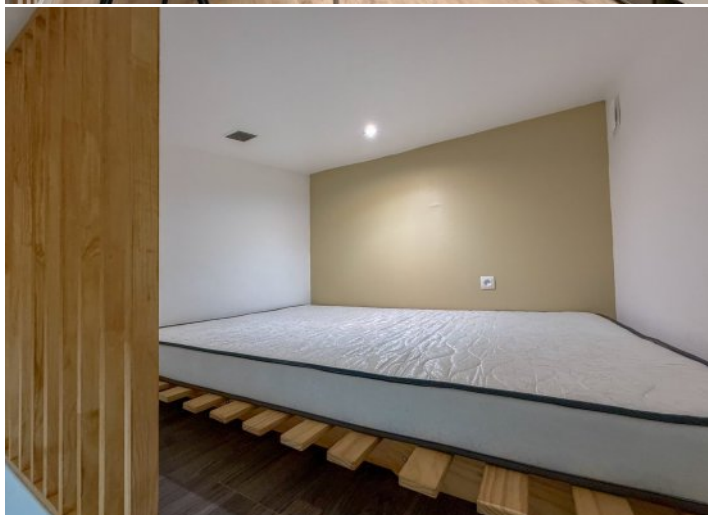
Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **338,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,21 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765