

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE etienne@riisel-immobilier.com

Tél: 03.20.00.89.50 www.rijsel-immobilier.com



A LOUER TYPE 1 26.07 m²

LILLE WAZEMMES

580 € CC par mois

ADRESSE

132 RUE PAUL LAFARGUE LILLE 59000 LILLE

Etage: RDC / 3

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété située rue Paul Lafargue, cet appartement parfaitement rénové propose calme et luminosité. Il est composé d'un séjour parqueté, avec cuisine équipée ouverte, un coin nuit en mezzanine, un espace bureau et rangements, une salle de douche. De plus, une petite terrasse permet de profiter des beaux jours.

Métro et commerces à deux pas. Libre de suite.

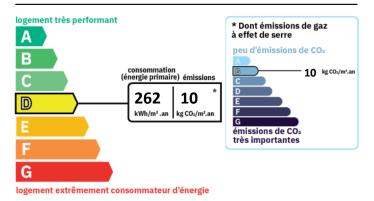
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 690 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 580 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 338,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,21 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 1
Chambres: 1



RIJSEL IMMOBILIER – 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE – contact@rijsel-immobilier.com SARL au Capital de $1\,000$ \in - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765