



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**38.7 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**750 € CC par mois**

#### ADRESSE

38 RUE GUSTAVE DELORY  
 59000 LILLE

Etage : **1 / 4**

#### DESCRIPTION

Situé rue Gustave Delory, à 400m de la Gare Lille Flandres, cet appartement type 2 dans une petite copropriété offre un séjour lumineux au parquet massif, une cuisine équipée ouverte, une chambre avec rangement (lit escamotable), une salle de douche. Situation idéale pour tout faire à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

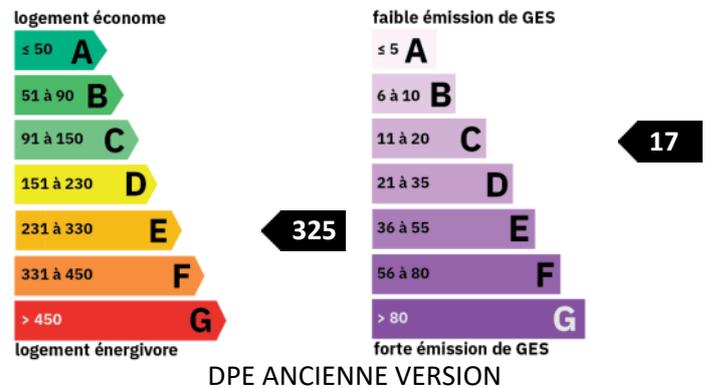
Construit en : **1920**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



#### DISPONIBILITE

Disponible : **25/09/2025**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**  
 dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**  
 Dépôt de garantie : **690 €**  
 Honoraires charge loc. : **503,10 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **116,13 €**



