

A LOUER TYPE 2 - 47.13 m² - LILLE VIEUX LILLE - 964 € CC par mois

ADRESSE

2 BIS RUE DE METZ
 59000 LILLE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Situé au calme, en fond de cour rue du Metz, ce charmant T1 bis se compose de :

- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte (environ 23 m²)
- Une chambre spacieuse de 15,70 m² surplombant la pièce de vie et protégée par des rideaux
- Une salle de bains en sous-sol avec rangements intégrés

Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure, partagée avec les autres locataires.

Idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un logement pratique et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

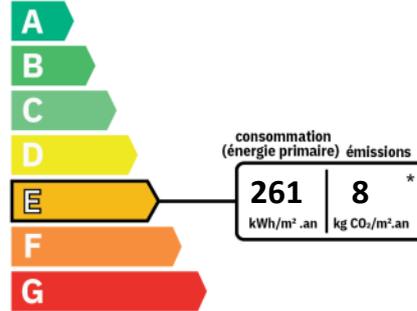
Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.13 m²**

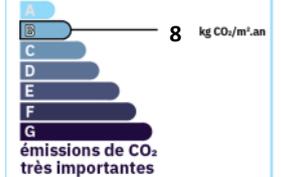
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **15/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **964 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **889 €**

Honoraires charge loc. : **534,69 € TTC**