Votre conseiller : Marine MERVEILLIE
Rijsel Immobilier
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
marine@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
51.07 m²

LILLE SAINT MICHEL

159 000 €

DESCRIPTION

Située sur le quartier Saint Michel, à deux coups de pédale de l'hyper centre, dans une jolie courée bien aménagée et sécurisée de la rue Gantois, cette maison avec terrasse est idéalement configurée. La terrasse face à la maison est exposée Sud Est, et ouvre l'accès à la maison par son séjour parquetée avec cuisine équipée ouverte. Une pièce en sous-sol de 14m² permettra de nombreux rangements. Au premier étage nous trouvons une chambre avec son propre espace douche et vasque. Un wc est accessible via le palier. Au second étage, est présente une deuxième chambre avec sa salle de douche également. Ce bien s'adaptera parfaitement à un investissement locatif ou pour des enfants étudiants.

La courée entretenue offre une entrée avec porte fermée sur rue, des rangements pour vélos et boîtes à lettes.

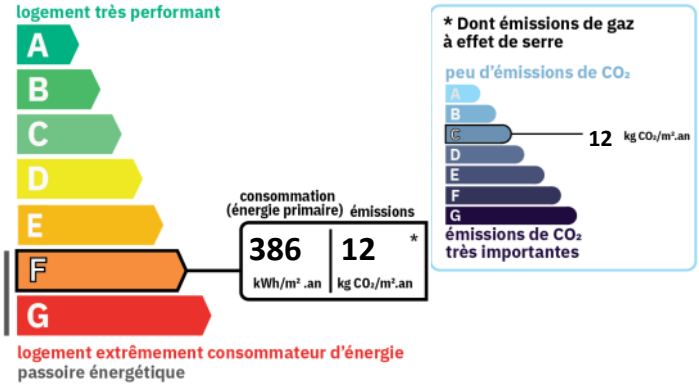
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 982 à 1328 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**514 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

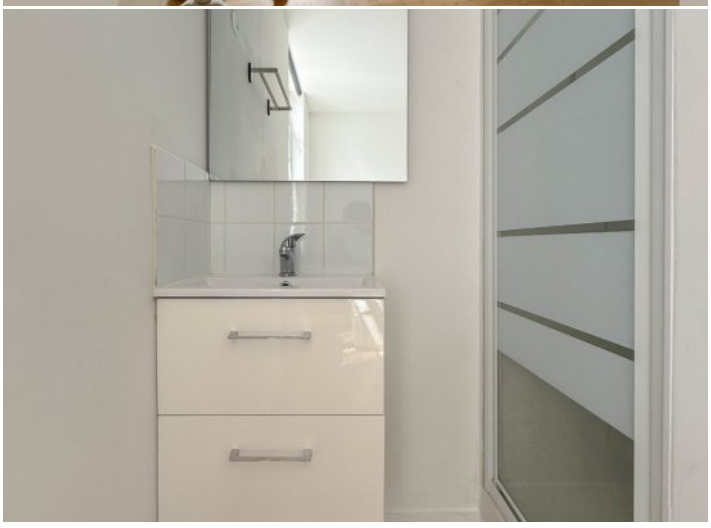
Habitable :	**51.07 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**159 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**
Charges mensuelles :	**40,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**485 €/an en moyenne**



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro

NOUS AIMONS

- la configuration
- la terrasse
- les amènagements de la courée