



A LOUER
TYPE 2
55.82 m²

LILLE
Grand Place

1 150 € CC par mois

ADRESSE

23 RUE ESQUERMOISES
 59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier animé de Lille, dans une de ses rues les plus emblématiques à 50m de la Grand Place, cet appartement meublé de type 2 offre une surface de 55,82 m². Niché au premier étage d'un immeuble, il bénéficie de tout le charme de l'ancien et de belles hauteurs sous plafond.

L'agencement de l'appartement est optimisé, avec une pièce à vivre accueillante (mezzanine pour couchage supplémentaire) et une cuisine équipée. La chambre spacieuse est ouverte sur la salle de douche.

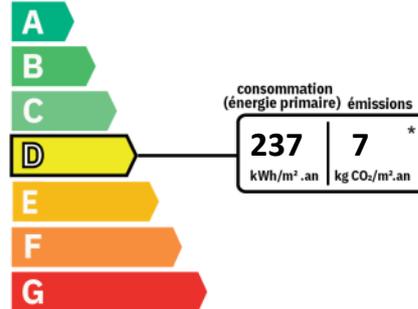
L'emplacement est idéal, à proximité immédiate de tout: commerces, transports et centre-ville, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1180 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **110 €**

Dépôt de garantie : **1 980 €**

Honoraires charge loc. : **725,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

