



Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

✉ marine@rijsel-immobilier.com

☎ 03.20.00.89.50

☎ 06.75.39.59.12

🌐 www.rijsel-immobilier.com

## A LOUER MAISON - 107 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 1 386 € CC par mois

### ADRESSE

7 RUE DE LA MONTGOLFIERE  
59000 LILLE

### DESCRIPTION

Rijsel Immobilier vous propose à la location cette charmante maison de 107 m<sup>2</sup> idéalement située, à deux pas du marché de Wazemmes et de la rue Gambetta. Au rez-de-chaussée, un long couloir dessert des WC indépendants ainsi que l'accès à une cave. Vous y trouverez également un salon, une salle à manger avec des placards intégrés et une cuisine équipée.

Aux étages, trois chambres spacieuses, une salle de bains avec WC et un espace buanderie avec machine à laver complètent ce bien.

Disponible à partir du 22/06/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2440 euros (année 2022).

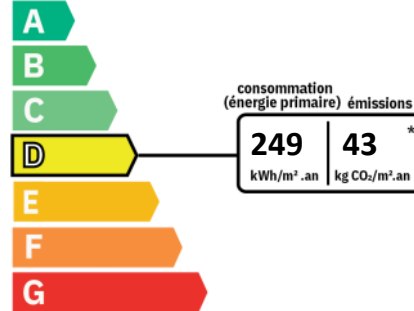
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **107 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

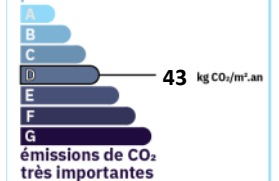
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **22/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 386 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 386 €**