



A LOUER
TYPE 3
67.32 m²

HELLEMMES LILLE

940 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE SAINT AMAND LILLE
 59260 HELLEMMES LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Situé dans un immeuble sécurisé et entretenu, rue Saint Amand à Lille, cet appartement en duplex meublé de 67,32m² est composé d'un grand séjour traversant comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte. A l'étage, deux chambres, des rangements, un palier pouvant servir de bureau, une salle de bains. De même, une buanderie déjà équipée est présente dans l'appartement. Un garage fermé et une cave saine complètent les prestations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

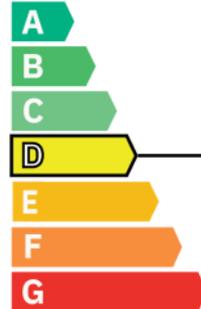
Exposition : **Traversant**

Construit en : **1930**

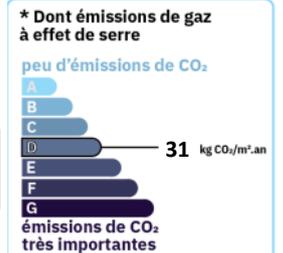
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
148 kWh/m ² .an	31 * kg CO ₂ /m ² .an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **875,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201,96 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

