



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**48.52 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**Sébastienopol**

**860 € CC par mois**

#### ADRESSE

35 RUE HENRI KOLB  
 59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

#### DESCRIPTION

Appartement Type 2 de 53m<sup>2</sup> (48,52 Loi Carrez) situé au dernier étage d'une copropriété à deux pas du théâtre Sébastopol, rue Henri Kolb. Ce bien comprend un grand séjour lumineux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée neuve, une grande chambre parquetée, et une salle de douche rénovée. Au calme tout en étant à proximité des commodités: commerces, métro (200m) et hyper centre.

Les charges comprennent le chauffage !

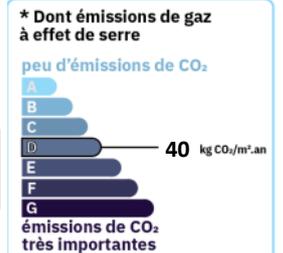
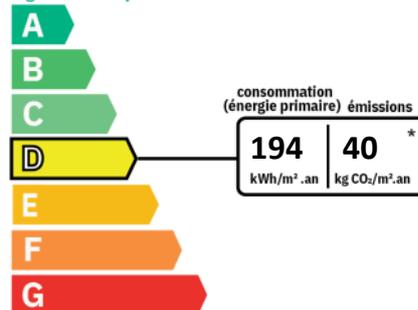
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Dernier étage : **Oui**  
 Interphone : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **630,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

