



A VENDRE

TYPE 2

47.48 m²

LILLE

GAMBETTA WAZEMMES

189 000 €

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, à seulement 600m de la Catho et 200m du métro Gambetta, ce duplex développe 67m² au sol (47,48m² en Loi Carrez) et propose une configuration agréable: un grand séjour lumineux, exposé Sud Ouest, ouvert sur une cuisine équipée; une chambre avec rangements; une salle de douche; une pièce en mezzanine pour organiser un second espace nuit ou un bureau; un coin buanderie; un hall d'entrée et des wc séparés.

Copropriété calme et entretenue, aux faibles charges, à proximité des commerces, transports et vie de centre ville.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

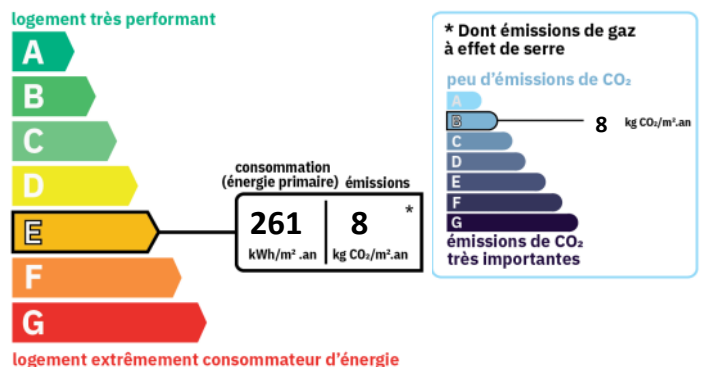
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	621 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

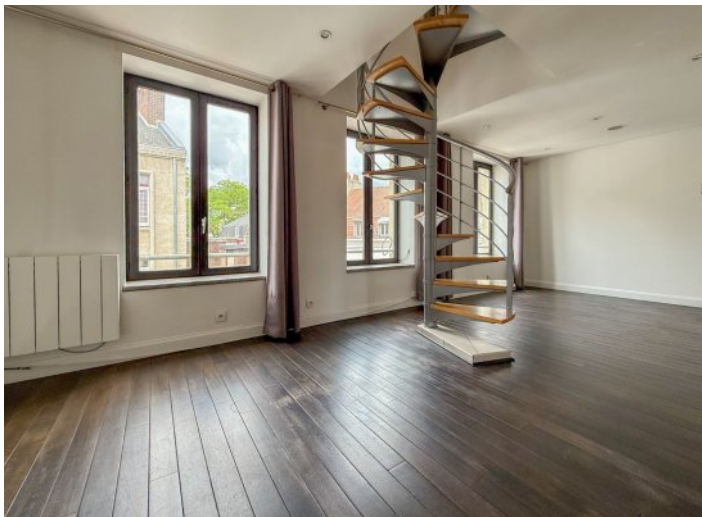
Prix de vente :	179 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.50 % TTC
Charges mensuelles :	60 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47.48 m²
Utile :	67.09 m² environ
Loi Carrez :	47.48 m²
Pondérée :	57.28 m²



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université

NOUS AIMONS

- le volume du séjour
- la luminosité
- l'emplacement