



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**86 m<sup>2</sup>**

**LILLE GRAND PALAIS**

**299 900 €**

## DESCRIPTION

Dans une résidence récente (2016) située dans un quartier résidentiel et calme à deux pas du Grand Palais, cet appartement traversant de 86m<sup>2</sup> offre un grand salon-séjour avec ouverture sur une première terrasse de 20m<sup>2</sup> bien exposée, une cuisine entièrement équipée donnant sur un grand extérieur (50m<sup>2</sup>) avec jacuzzi, trois belles chambres et une salle de douche.

La résidence est située au Bois Habité, à 5 minutes du métro et 15 min de Lille Flandres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 517 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **299 900 € honoraires inclus**

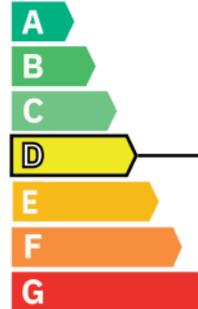
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Charges mensuelles : **161,33 €/mois**

Copropriété de : **11 lots**

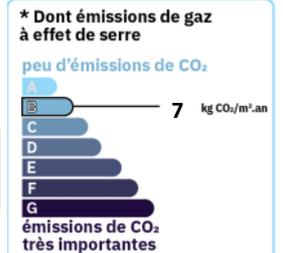
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**227** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86 m<sup>2</sup>**



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Exposition :	<b>Traversant</b>
Construit en :	<b>2016</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Rez-de-chaussée :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche métro
- 

## NOUS AIMONS

---

- les extérieurs
  - Les finitions
  - Les volumes
-