

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 520 000 €

DESCRIPTION

Au sein du quartier Vauban-Esquermes, cette maison familiale allie praticité et cachet préservé. Sur 115 m² et 3 niveaux, elle offre tout ce dont une famille a besoin.

Au rez-de chaussée, la pièce de vie se développe sur plus de 26m². Vous serez séduit par le parquet, les vitraux d'époque et le poêle à bois.

La cuisine ouverte donne accès à la terrasse en pierre bleue et au jardin avec son cabanon.

Une salle de bains, un WC indépendant et une buanderie complètent le niveau.

Aux étages, vous découvrirez 4 belles chambres (entre 9 et 15m²) et une salle de bains.

Les combles sont aménagées pour stocker en toute tranquillité.

La maison est parfaitement entretenue et en très bon état technique - sur les 2 dernières années, la toiture a été refaite, une chaudière à condensation installée, la seconde salle de bains créée et le poêle à bois mis en service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 050 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

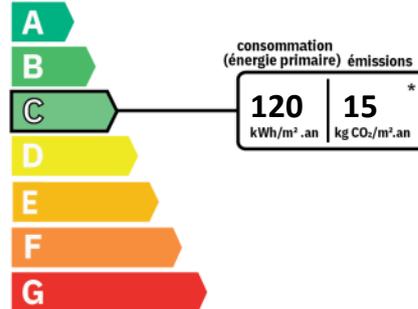
Prix de vente : **500 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **520 000 € honoraires inclus**

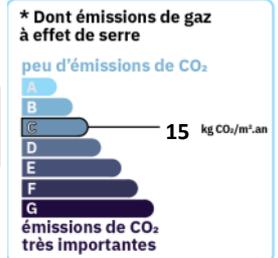
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.85 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
 - Proche université
-

NOUS AIMONS

Le charme de cette maison
Son état technique impeccable
Le jardin exposé sud
