

A VENDRE MAISON - 179 m² env. - HASNON - 378 000 €

DESCRIPTION

Sur la commune d'Hasnon, à proximité des axes autoroutiers et arrêts de bus, cette semi-individuelle de 179 m² est bâtie sur un terrain de 1200 m².

Au rez-de-chaussée, elle propose une belle entrée aménagée avec WC indépendant, une grande pièce de vie de 89m² avec cuisine toute équipée, une salle à manger et un grand salon. Une suite parentale, avec vue sur la terrasse, et sa salle de bain complète ce niveau.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres avec pour chacune près de 3,8m de hauteur sous plafond et 2 salles de bains.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse exposée sud-ouest, un jardin avec terrain de pétanque et chalet de stockage, et également un carport pouvant accueillir deux véhicules. La maison est en très bon état et propose un DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 090 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

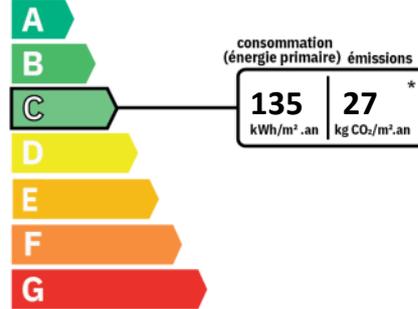
Prix de vente : **360 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **378 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

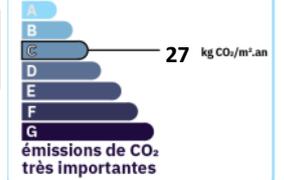
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **179 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche sortie autoroute

NOUS AIMONS

Les volumes

Les aménagements extérieurs

L'agencement des pièces parfait pour une famille

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**
