

## A VENDRE TYPE 3 - 74.75 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN ESQUERMES - 225 000

€

### DESCRIPTION

Situé dans une copropriété sécurisée, verdoyante et bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie agréable, à seulement 10 minutes à pied du métro Cormontaigne et 20 minutes de la Catho.

D'une surface de 74,75 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cet appartement propose :

- Une entrée spacieuse avec cellier et WC indépendants le tout sur une surface de plus de 12m<sup>2</sup>
- Une pièce de vie de 24m<sup>2</sup>, avec accès direct à la terrasse arborée
- Une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de vie de près de 8m<sup>2</sup>
- Deux chambres dont une avec placards intégrés (9 et 11 m<sup>2</sup>)
- Une salle de bain
- Une cave et une place de parking sécurisée

Quelques travaux d'embellissement sont à prévoir la peinture et les sols.

Les charges comprennent : une part du chauffage, l'eau froide, le gardien, l'entretien des espaces verts et des parties communes, assurance de l'immeuble.

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 200 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **225 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.80 % TTC**

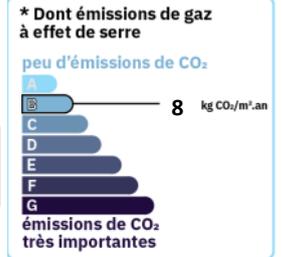
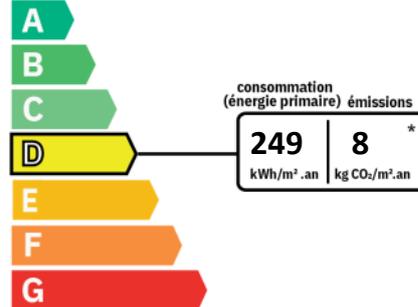
### COPROPRIETE

Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **2 880 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74.75 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **MIXTE**

Eau chaude : **Gaz/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
  - Proche métro
  - Proche sortie autoroute
  - Proche université
- 

## NOUS AIMONS

---

- La terrasse arborée
  - La grande pièce de vie
  - Les nombreux rangements
- 

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs : **1**

---