



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

**BEAUCAMPS LIGNY
 WEPPE**

450 000 €

DESCRIPTION

À proximité immédiate de Beaucamps Ligny, située à 8 minutes de l'école Sainte-Marie, cette maison avec dépendance offre calme et vue sur la campagne, tant recherchés par les amateurs des Weppes. Entourée de terres agricoles non constructibles, la parcelle de 1620m² comprend une maison et une seconde bâtisse configurée d'un double garage, atelier et une partie habitation à l'étage. La maison est configurée sur 2 étages, avec un séjour et sa cheminée feu de bois, une cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie et beaucoup de potentiel pour qui souhaiterait réaménager. L'environnement est idéal pour une famille.

Plus de photos sur demande.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **794 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

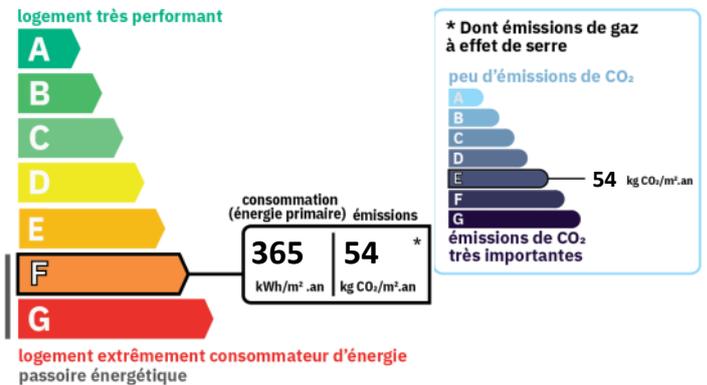
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **450 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.50 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m² environ**





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

NOUS AIMONS

- la vue
 - le potentiel
 - la seconde bâtisse
 - la parcelle
 - le calme
-