



A VENDRE
TYPE 2
40.04 m²

TOURCOING

120 000 €

DESCRIPTION

Dans une résidence récente de 2009, allée de la Marbrerie, cet appartement de 40m² situé à proximité des commerces et métro (600m) bénéficie d'un balcon terrasse de 12m² exposé Sud-est, donnant au séjour une belle luminosité. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte, une chambre avec rangements, une salle de bain, une entrée et un coin dressing. Un grand garage fermé au sous-sol s'ajoute à cela.

Ici, vous profiterez d'un calme absolu et d'une isolation efficace (DPE C). La résidence est très bien entretenue et les faibles charges de copropriété représentent un avantage considérable. L'appartement est prêt à vous accueillir: cumulus changé, peintures refaites.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 850 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

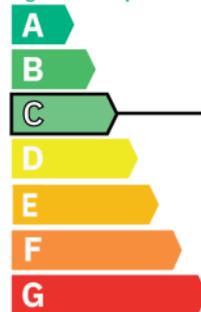
Prix de vente : **115 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **120 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.50 % TTC**

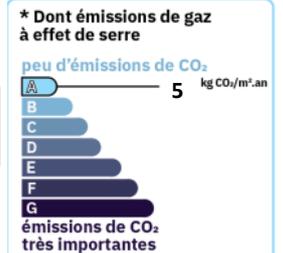
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
170 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.04 m²**

Balcon : **12 m² environ**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche métro

NOUS AIMONS

- la résidence
- la terrasse
- le garage
- La rénovation

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**