



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

HELLEMMES LILLE

325 000 €

DESCRIPTION

Située entre les Halles de Fives Cail et le métro Mairie d'Hellemmes, cette maison de 120m² apporte tout le confort recherché grâce notamment à son grand séjour parqueté avec cheminée feu de bois, donnant sur une cuisine équipée et un espace baigné de lumière menant à la terrasse et au jardin de 250m² exposé SUD. Elle est composée de trois chambres (15m² - 15m² - 10m²) et un espace palier de 12m² pouvant servir de bureau ou chambre d'amis; une salle d'eau avec baignoire et douche; un atelier au fond de la parcelle; une cave saine. Des espaces de rangements permettent de garder les pièces épurées.

La maison est parfaitement isolée et peu coûteuse en énergies (DPE C).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 202 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

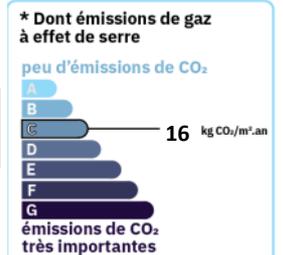
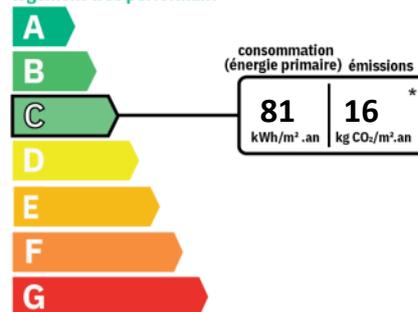
Prix de vente : **310 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **325 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche métro
-

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	utile : 15 m²
Chambre 2 :	utile : 15 m²
Chambre 3 :	utile : 10.5 m²
Bureau :	utile : 12 m²

NOUS AIMONS

- les volumes
 - le jardin
 - l'exposition
-