



A VENDRE
TYPE 4
126 m²

LILLE
Proche Gare

500 000 €

DESCRIPTION

En hyper centre de Lille, au calme d'une résidence de caractère située dans une petite rue, à 1 min à pied de la Gare Lille Flandres, cet appartement de charme développe 126m². Il comprend un double séjour lumineux (moulures, cheminée en marbre et parquet) avec balconnet, une cuisine équipée, trois chambres (17,1m² - 13,7m² - 11,1m²), une salle d'eau avec douche et baignoire, un dressing, un espace buanderie et des wc séparés. Les volumes mettent parfaitement en valeur le charme de l'ancien. Les nombreux rangements permettent des espaces épurés, et soulignent davantage une circulation optimisée par le grand hall d'entrée. Très bon état technique : DPE C

Possibilité d'acquérir en sus une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 119 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 € hors honoraires**

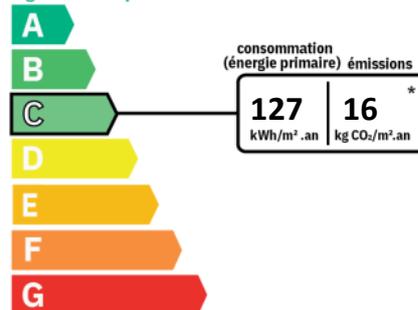
Prix de vente : **500 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

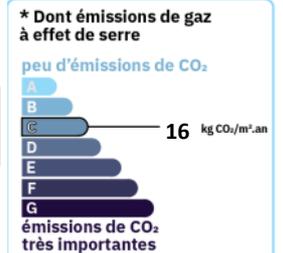
Charges mensuelles : **138 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **126 m²**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	COLLECTIF

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche métro
-

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	17.1 m²
Chambre 2 :	13.7 m²
Chambre 3 :	11.1 m²

NOUS AIMONS

- la localisation
 - les volumes
 - le charme (mouures détaillées)
 - le standing de la copropriété
-

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------
