

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



ADRESSE

7 PARVIS SAINT MAURICE

59000 LILLE

Etage : **2 / 5**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée faisant face à l'Eglise Saint Maurice, à deux pas de la Grand Place et de la Gare, ce studio entièrement rénové récemment comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec une vue unique, une cuisine neuve bien équipée, une chambre avec espace bureau et rangements, ainsi qu'une salle de douche contemporaine. L'appartement est lumineux, et propose un mobilier de qualité.

Libre le 22 Décembre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

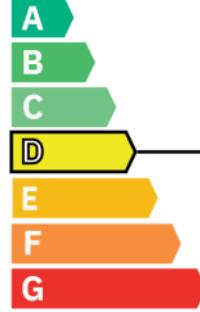
Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
247 **7**
kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **327 €**

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires charge loc. : **391,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

