



## A LOUER

### TYPE 2

30.1 m<sup>2</sup>

### LILLE HYPER CENTRE

900 € CC par mois

#### ADRESSE

7 PARVIS SAINT MAURICE  
 59000 LILLE

Etage : 2 / 5

#### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée faisant face à l'Eglise Saint Maurice, à deux pas de la Grand Place et de la Gare, ce studio entièrement rénové récemment comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse avec une vue unique, une cuisine neuve bien équipée, une chambre avec espace bureau et rangements, ainsi qu'une salle de douche contemporaine. L'appartement est lumineux, et propose un mobilier de qualité.

Libre le 22 Décembre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

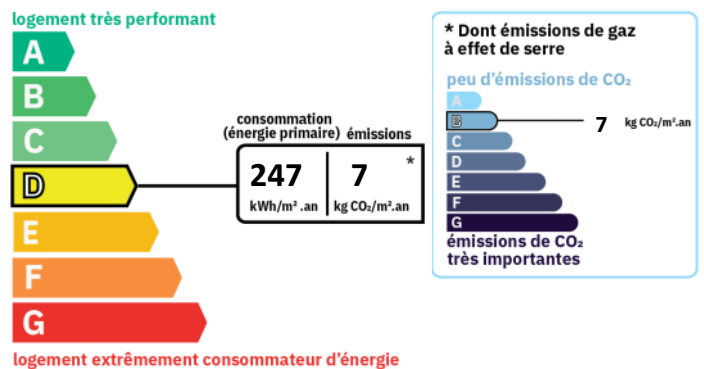
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 327 €

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 391,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

