

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

Tél : 06.75.39.59.12

www.rijssel-immobilier.com



**A LOUER**

**TYPE 2**

**36 m<sup>2</sup>**

**LILLE VAUBAN**

**650 € CC par mois**

## ADRESSE

34 RUE SAINT OMER LILLE

59000 LILLE

Etage : **RDC / 3**

## DESCRIPTION

En plein cœur de Vauban, cet appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'une rue calme (rue de Saint Omer) offre un séjour parqueté, une cuisine équipée, une chambre possédant une mezzanine, une salle de douche et un extérieur. Le loyer comprend le chauffage.

Disponible le 28 MAI.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

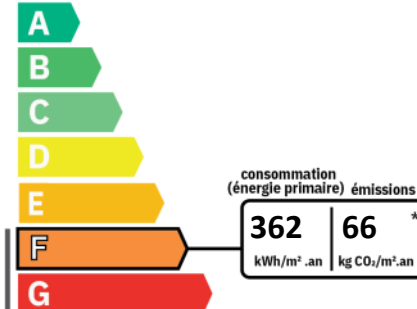
Exposition : **Traversant**

Construit en : **1930**

Huisseries : **PVC**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

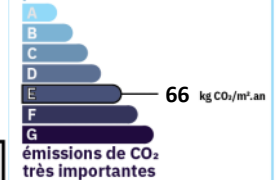
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **28/05/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **468 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **108 €**

