

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijsel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

✉ marine@rijssel-immobilier.com

☎ 03.20.00.89.50

☎ 06.75.39.59.12

🌐 www.rijssel-immobilier.com

— A LOUER —

STUDIO

17.1 m²

LILLE WAZEMMES

450 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE DU MARCHE LILLE

59000 LILLE

DESCRIPTION

Entièrement rénové, ce studio meublé de 17m² situé Rue du Marché à Lille (métro Wazemmes) offre une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et une salle de bains avec wc.

L'appartement est disponible le 7 août.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 900 euros (année 2023).

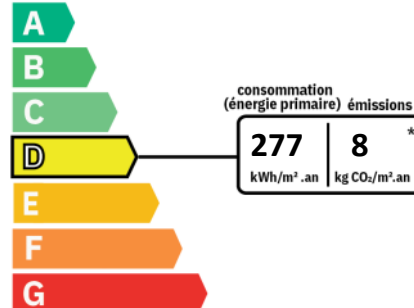
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

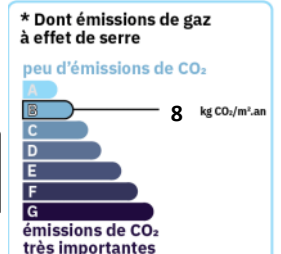
Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	450 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	800 €
Honoraires charge loc. :	222,30 € TTC
dont pour l'état des lieux :	51,30 €



