



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**38.53 m<sup>2</sup>**

**LILLE VIEUX LILLE**

**790 € CC par mois**

**ADRESSE**

62 RUE NEGRIER 59000 LILLE  
 59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

**DESCRIPTION**

Situé dans une résidence de la rue Négrier, dans le Vieux Lille, cet appartement type 2 meublé de 38,53m<sup>2</sup> est composé d'un séjour très lumineux, une cuisine équipée ouverte, une chambre avec rangements, une salle de bains avec machine à laver, wc séparé.

Très bien configuré et en excellent état, ce bien est disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 650 euros (année 2019).

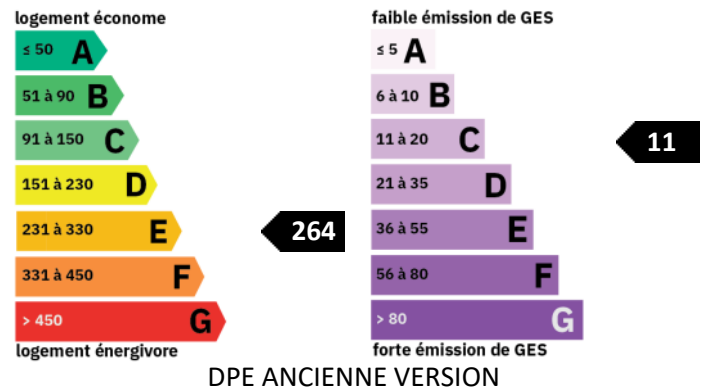
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**  
 Construit en : **1990**  
 Vitrage : **Double**  
 Ascenseur : **Oui**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **65 €**

Dépôt de garantie : **1 450 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,59 €**



