



A LOUER
TYPE 2
24.6 m²

LILLE CORMONTAIGNE

590 € CC par mois

ADRESSE

72 RUE DE LOOS
 59000 LILLE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

Appartement rénové situé rue de Loos, à proximité des commerces et transports, comprenant un séjour lumineux, une cuisine équipée ouverte, un pièce coin nuit (lit double possible), une salle de douche (avec branchements pour lave linge), des wc séparés.

Visites le 5, début de bail le 14 août.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 510 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

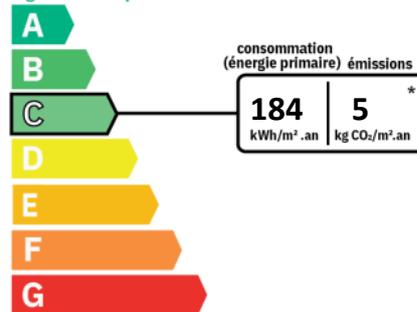
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

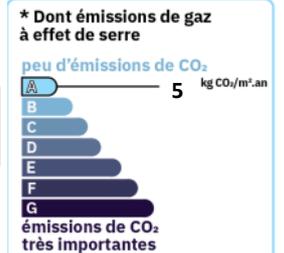
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **319,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,80 €**

