



A LOUER
TYPE 2
58.45 m²

LILLE CORMONTAIGNE

750 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DU BAZINGHIEN
 59000 LILLE

Etage : **5 / 6**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, à deux pas des commerces et du métro Cormontaigne, cet appartement meublé de 56m² est composé d'un grand séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre avec rangements et balcon, d'une salle de douche avec machine à laver, un wc et une entrée avec rangements. Une place de parking en sous sol est également accessible au logement.

Disponible le 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

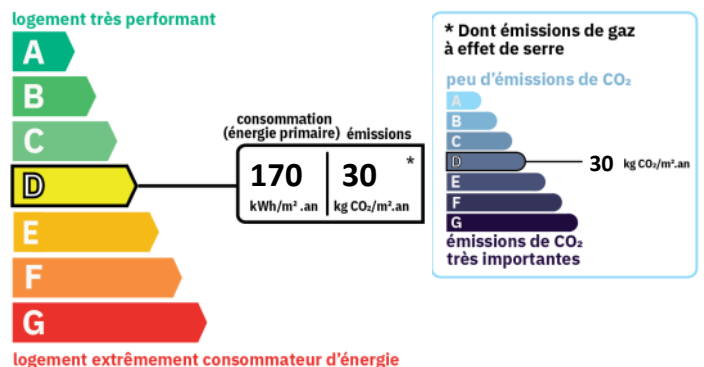
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **759 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175 €**

