

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

etienne@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



A LOUER

TYPE 2

58.45 m²

LILLE CORMONTAIGNE

750 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DU BAZINGHIEN

59000 LILLE

Etage : 5 / 6

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, à deux pas des commerces et du métro Cormontaigne, cet appartement meublé de 56m² est composé d'un grand séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre avec rangements et balcon, d'une salle de douche avec machine à laver, un wc et une entrée avec rangements. Une place de parking en sous sol est également accessible au logement.

Disponible le 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

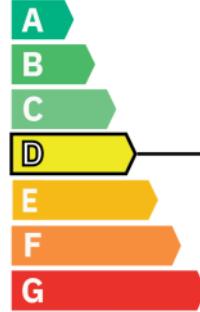
Exposition : Traversant

Vitrage : Double

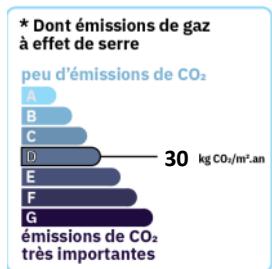
Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
170 kWh/m².an 30 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

30 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 759 € TTC

dont pour l'état des lieux : 175 €

