



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**31.93 m<sup>2</sup>**

**LILLE**  
**Gares**

**147 500 €**

## DESCRIPTION

Dans une résidence moderne et sécurisée (service de gardiennage), cet appartement se situe au pied des Gares Lille Flandres et Lille Europe. Il présente tous les avantages d'un investissement locatif pérenne.

Il comprend un grand séjour actuellement composé d'un coin salon, d'un bureau et d'un grand lit; une cuisine équipée; une salle de douche; une entrée et des placards de rangement. Accès direct aux gares et aux rues piétonnes en sortant de la résidence: l'emplacement est idéal !

Les charges comprennent le chauffage, l'eau (chaude et froide), et l'entretien des communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **737 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

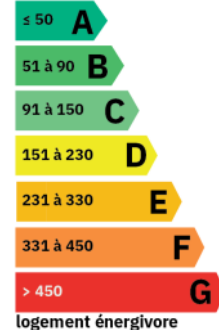
Charges mensuelles : **160 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

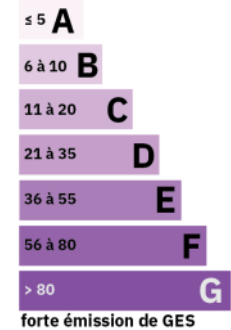
logement économe



**221**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**29**

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.93 m<sup>2</sup>**





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Ascenseur : **Oui**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram
- Proche université

## NOUS AIMONS

- la localisation
- la résidence
- le grand séjour