

Votre conseiller : Etienne LECLERCQ

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

etienne@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 1

31.93 m²

LILLE

Gares

147 500 €

DESCRIPTION

Dans une résidence moderne et sécurisée (service de gardiennage), cet appartement se situe au pied des Gares Lille Flandres et Lille Europe. Il présente tous les avantages d'un investissement locatif pérenne.

Il comprend un grand séjour actuellement composé d'un coin salon, d'un bureau et d'un grand lit; une cuisine équipée; une salle de douche; une entrée et des placards de rangement. Accès direct aux gares et aux rues piétonnes en sortant de la résidence: l'emplacement est idéal !

Les charges comprennent le chauffage, l'eau (chaude et froide), et l'entretien des communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **737 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **147 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.50 % TTC**

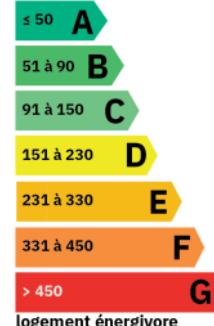
Charges mensuelles : **160 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

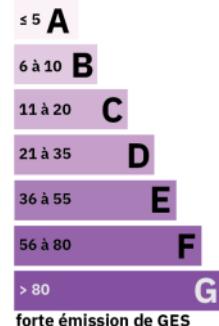
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.93 m²**





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

NOUS AIMONS

- la localisation
- la résidence
- le grand séjour

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram
- Proche université