

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



A LOUER

TYPE 1

17.2 m²

LILLE WAZEMMES

650 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE DE CHEVREUL
3EME ETAGE
59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Lille, à l'angle de la Rue de Chevreul et la rue Barthelemy Delespaul, dans un immeuble de 4 appartements et au dernier étage, charmant studio rénové.

Composé d'une pièce de vie lumineuse et traversante, un espace chambre en mezzanine, une cuisine équipée semi-ouverte avec rangements et une salle de douche avec branchement machine à laver.

Appartement meublé. Disponible le 02/03.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

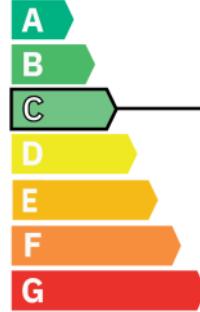
Construit en : **1930**

Huisseries : **Bois**

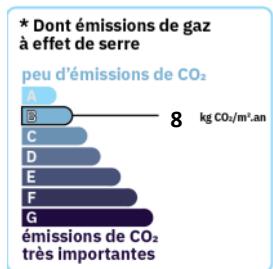
Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
231
kWh/m².an **8**
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **260,24 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**



