



A LOUER
TYPE 3
81.7 m²

LILLE VAUBAN

1 300 € CC par mois

ADRESSE

96 RUE DES STATIONS
 59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Bail jusque Juin 2026, non meublé, non renouvelable. Appartement entièrement refait au sein d'une résidence entretenue avec jardins, à proximité de la Catho (700m), du métro Cormontaigne (350m) et des commerces. Ce type 3 de 81,7m² est composé d'un vaste séjour avec parquet massif, d'une cuisine entièrement équipée possédant un coin repas, de deux grandes chambres (possibilité dressing), d'une salle de bains moderne, et de nombreux rangements. Une place de parking dans la résidence.

Disponible de suite. Bail jusque Juin 2026, non meublé, non renouvelable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

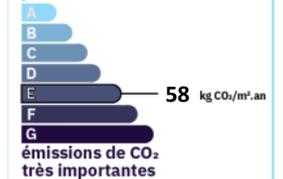


consommation (énergie primaire) | émissions
190 | **58** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 300 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 062,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,10 €**



RIJSEL IMMOBILIER - 28 rue François de Badts 59110 LA MADELEINE - contact@rijssel-immobilier.com

SARL au Capital de 1 000 € - RCS Lille 848 915 765 - APE 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 5906 2019 000 040 553 CCI de Lille - Non détention de fonds - TVA : FR85848915765

