**Votre conseiller : Marine MERVEILLIE**
**Rijsel Immobilier**
28 rue François de Badts
59110 LA MADELEINE
marine@rijsel-immobilier.com
Tél : 03.20.00.89.50
www.rijsel-immobilier.com

# A LOUER
# TYPE 1
# 24.2 m²

## LILLE LIMITE RONCHIN

## 560 € CC par mois

## ADRESSE

91 RUE DU JARDIN DES PLANTES
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **2 / 2** |

## DESCRIPTION

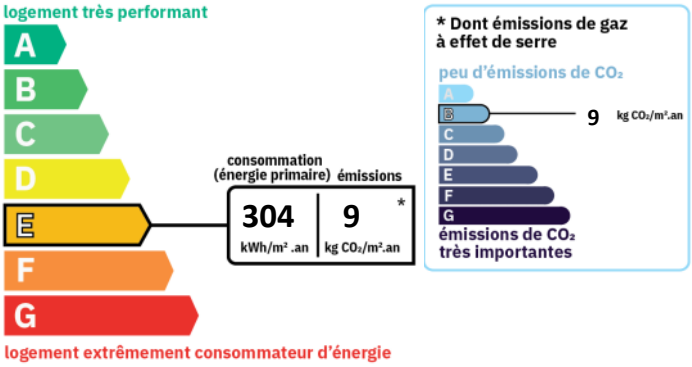
Dans un ensemble immobilier au 91 rue du Jardin des plantes à LILLE, studio meublé au 2eme étage.
Composé d'une pièce de vie avec coin couchage, une cuisine semi séparée et une salle de douches.
Appartement lumineux et au calme.
Disponible le 3 juin 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Dernier étage : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **560 €/mois** |
| dont provision de charges : | **40 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 040 €** |
| Honoraires charge loc. : | **314,60 € TTC** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **1** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |