

Votre conseiller : Marine MERVEILLIE

Rijssel Immobilier

28 rue François de Badts

59110 LA MADELEINE

marine@rijssel-immobilier.com

Tél : 03.20.00.89.50

www.rijssel-immobilier.com



A LOUER

TYPE 1

24.2 m²

LILLE LIMITE RONCHIN

560 € CC par mois

ADRESSE

91 RUE DU JARDIN DES PLANTES

59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Dans un ensemble immobilier au 91 rue du Jardin des plantes à LILLE, studio meublé au 2eme étage. Composé d'une pièce de vie avec coin couchage, une cuisine semi séparée et une salle de douche.

Appartement lumineux et au calme.

Disponible le 28 février 2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

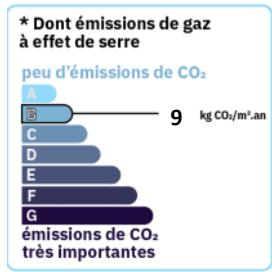
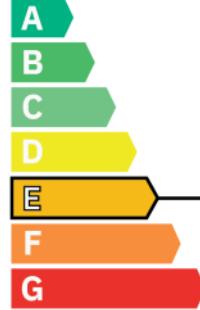
Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **314,60 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**



