

— A LOUER —
Accueil,
24 m²

LILLE LIMITE RONCHIN

560 € CC par mois



ADRESSE

91 RUE DU JARDIN DES PLANTES LILLE
 59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété située à côté du Lycée Faidherbe, de ESUPCOM, ou encore à 150m du Jardin des Plantes (jardin botanique inscrit monument historique), cet appartement meublé de 24m² rénové présente une jolie luminosité et tout le confort. Ce type 1 est composé d'une pièce de vie agréable (lit gigogne) et ouverte sur la partie cuisine équipée, ainsi qu'une salle de douche.

Visites le 21/08

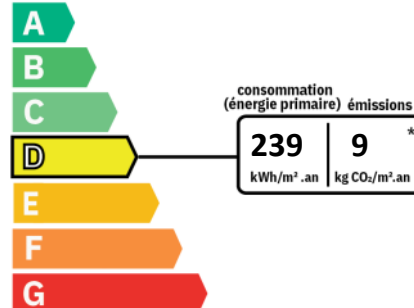
Libre le 01/09.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2025).

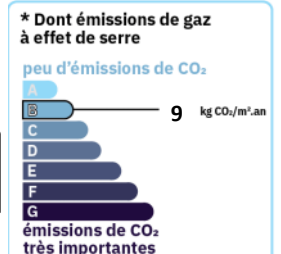
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires charge loc. : 312 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72 €

