



A LOUER
TYPE 2
47.51 m²

LILLE MOULINS

930 € CC par mois

ADRESSE

113 BIS RUE DE DOUAI 59000 LILLE
 59000 LILLE

Etage : **RDC / 2**

DESCRIPTION

A Lille, en fond de cour au calme d'une copropriété rue de Douai, cet appartement T2 bis meublé en duplex est composé d'un RDC desservant bureau et un cellier; à l'étage, un salon donnant sur une jolie terrasse couverte, une cuisine équipée, une chambre, une salle de douches avec WC.

A cela s'ajoute une place de stationnement et un garage deux voitures.

Libre le 16 AVRIL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1800 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

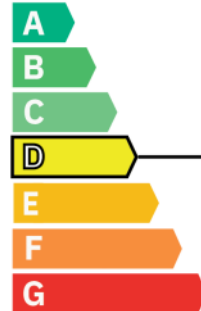
Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

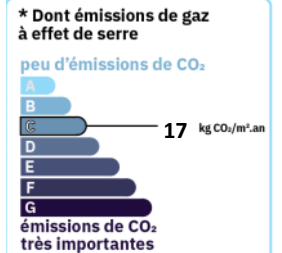
Terrasses : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **16/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 750 €**

Honoraires charge loc. : **617,63 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

